



FEITELIJK

Project: verbouwing verwaarloosd hoekpand Familiestraat 84, 2060 Antwerpen

Bouwheer: AG Vespa, autonoom gemeentebestuur Antwerpen

Ontwerp: PULS architecten, Borgerhout

Aannemer: Noordbouw nv, Herentals

Bouwkosten: 330.000 euro (excl. btw)

Opgeleverd: november 2007



'Krottenbeleid is geen sociale huisvesting'

Boeiende architectuur is niet alleen het werk van een ontwerper. Uw applaus voor bouwheer Vespa.

DOOR ERIC BRACKE/FOTO'S LIES WILLAERT

AG Vespa (Vastgoed En StadsProjecten Antwerpen) kreeg in 2006 de provinciale architectuurprijs voor zijn inspanningen in verloederde wijken. Het autonoom gemeentebestuur koopt verkrotte woningen, renoveert ze of bouwt ze opnieuw, en verkoopt ze weer. Voor de zestien projecten die het in Antwerpen-Noord, het Schipperskwartier, Oud-Borgerhout en het Dokske (Merksem) realiseerde, kreeg het vorige maand ook de Prijs Bouwheer 2007.

Gedelegeerd bestuurder Herman Boumans glundert bij

zoveel erkenning. 'Vespa is gegroeid uit de vastgoedafdeling van de stad', zegt hij. 'In maart 2003 werd een autonoom gemeentebestuur opgericht om het beheer van het stadspatrimonium te optimaliseren. Het krottenbeleid in de aandachtswijken, waarvoor we via een rollend fonds overheidssubsidie ontvangen, werd daaraan toegevoegd. Momenteel komt vooral onze derde opdracht, de stadsontwikkeling, op de voorgrond. Bij die projecten van lange adem, in samenwerking met de privésector, vervult Vespa een regie- of facilitaire functie. De gere-

noveerde Stadsfeestzaal is een van de verwezenlijkingen waar ik trots op ben.'

Bij het krottenbeleid treedt Vespa zelf als bouwheer op. Voor de renovatie of de vernieuwbouw doet het een beroep op een pool van een tiental architecten, die om de twee of drie jaar wordt vernieuwd.

Panden voor de juiste prijs aankopen is niet makkelijk, omdat krotten voor huisjesmelkers dikwijls heel rendabel zijn. Na renovatie of vernieuwbouw brengt Vespa de woningen voor de marktprijs op de markt. Gegadigden kunnen onder gesloten omslag boven een minimumprijs bieden. 'Krottenbeleid is een element van het stedelijke huisvestingsbeleid. Maar het is geen sociale huisvesting, het gaat om de versteviging van achtergestelde buurten. Winst leveren die kwalitatieve woningen niet op, anders was

Herman Boumans



de privésector er allang mee begonnen.'

Voor de foto kiest Boumans een recente renovatie van PULS-architecten in de Familiestraat, in de schaduw van de Sint-Eligiuskerk. 'Omdat hoekpanden van strategisch belang zijn. De verkrotting begint meestal daar, en door ze te renoveren, geef je een signaal in twee richtingen.' **K**

WWW.AGVESPA.BE